**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация Муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение»

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Муниципального образования Кош-Агачское сельское поселение» от 20.05.2020г. №20

**Место, дата, время проведения аукциона:** Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Пограничная, д.13 , **27.11.2020г. в 10 часов 00 минут** (в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2011г. №107-ФЗ «Об исчислении времени» Республика Алтай относится к 6-й часовой зоне).

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион является открытым. Участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

1)перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки;

2)аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;

3)участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4)объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5)аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения 10.00ч. 27.11.2020 года по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул.Пограничная, д.13, каб. 3.**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка (приложение №2) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в отдел администрации Кош-Агачского сельского поселения организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не представил в отдел администрации Кош-Агачского сельского поселения подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении торгов www.torgi.gov.ru.

**Предмет аукциона-** земельный участок:

лот №1-земельный участок муниципальной собственности, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Придорожная, 17 площадью 1252кв.м, кадастровый номер 04:10:030201:972 разрешенное использование: жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов;

**Земельный участок по лоту №1 расположен в зоне жилой застройки.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Минимальная площадь земельных участков | Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. При назначении минимальной площади земельного участка следует учитывать требования «Нормативов градостроительной деятельности муниципального образования «Кош-Агачского сельского поселения» |
| Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилой зоны с кодовым обозначением Ж-1.  Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:  -на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;  -в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями,-0 метров.  Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования , или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;  в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении вышеуказанных требований устанавливаются:  -для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистрали районного и поселкового значения- 6 метров;  -для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования- 3 метра;  -для прочих зданий- 0 метров. |
| Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | 20 м |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством |
| Минимальная доля озелененной территории земельных участков | К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.  Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:  площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;  открытыми спортивными площадками;  площадками для выгула собак;  грунтовыми пешеходными дорожками;  другими подобными объектами.  Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 30% площади озелененной территории.  Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков для административных зданий и прочих - 15% территории земельного участка.  Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.  При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.  Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка. |
| Максимальная высота ограждений | Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки |
| Параметры застройки уточняются проектом планировки территории | |

Получить информацию о проведении аукциона и ознакомиться с аукционной документацией и проектом договора купли-продажи земельного участка можно в Администрации Муниципального образования «Кош-Агачское сельское» по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул.Пограничная, д.13, каб.3. Осмотр земельного участка будет проводиться в рабочие дни с **27.10.2020г. по 23.11.2020г.** **с 13-30 ч. до 14-30 ч.,** по мере обращений по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Электроснабжение**  по данным филиала ПАО "МРСК Сибири"-"Горно-Алтайские электрические сети". | |
| по лоту №1 | При условии ориентировочной потребности в электроэнергии- 8 кВт, в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения- подключение к сетям ПАО "МРСК Сибири" возможно.  Отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ВЛ-0,4 кВ ТП №37-14-2 на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее- Правила). Присоединение энергопринимающих устройств возможно выполнить по сети 0,4 кВ ТП №37-14-2 опора 1-06/1 по ул. Придорожная с. Кош-Агач, по согласованию с филиалом ПАО "МРСК Сибири"-"Горно-Алтайские электрические сети".  Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) указываются заявителем в заявке на технологическое присоединение.  Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению указывается в договоре технологического присоединения в соответствии с п.16 Правил.  Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО "МРСК Сибири" устанавливается ПАО "МРСК Сибири".  Условия присоединения могут быть изменены на момент подачи заявки на технологическое присоединение в зависимости от технической возможности. |
| **Водоснабжение** |  |
| по лоту №1 | Водопроводные сети отсутствуют |

**Начальная цена предмета аукциона:**

по лоту №1-**54000,00 рублей** (пятьдесят четыре тысяч рублей 00 копеек);

Начальная цена по лоту №1 определена в соответствии с отчетом от 30.04.2020г., подготовленного оценочной компанией СПАО «Ингосстрах».

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены предмета аукциона:

по лоту №1-**1620,00** **рублей** (одна тысяча шестьсот двадцать рублей 00 копеек);

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявка на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются **с 27.10.2020г. по23.11.2020г.** с 8-30 ч. до 11-30 ч. и с 13-30 ч. до 15-00 ч. (в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2011г. №107-ФЗ «Об исчислении времени» Республика Алтай относится к 6-й часовой зоне) по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул.Пограничная, д.13, каб.3.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридически лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом **27.11.2020 года.**

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** задаток **в размере 20%** начальной цены предмета аукциона:

по лоту №1-**10800,00 рублей** (десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

ИНН 0401000833, КПП 040401001, ГРКЦ НБ РЕСП.АЛТАЙ БАНКА РОССИИ, БИК 048405001, р/с 40302810200003000048 Получатель: УФК по Республике Алтай (Администрация муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение») Наименование платежа: Задаток на право участия в аукционе.. Платежи производятся в рублях в безналичной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.