

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай

Дата проведения: 16 сентября 2020 года

Место проведения: с. Кош-Агач, по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Пограничная, д.13

Время проведения: 15.00

Участники публичных слушаний:

А.Е. Сахарьянов – Заместитель главы администрации МО «Кош-Агачское сельское поселение»

А.М. Ермекпаева - специалист по землеустройству администрации Кош-Агачского сельского поселения.

А.Ж. Абельгазинов – специалист по благоустройству администрации Кош-Агачского сельского поселения.

Т.Д. Кумашева- секретарь администрации Кош-Агачского сельского поселения.

О.Б. Кусаинов – начальник отдела строительства, архитектуры земельно-имущественных отношений и ЖКХ администрации МО «Кош-Агачский район», член комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.

А.А. Бегенов - консультант отдела строительства, архитектуры земельно-имущественных отношений и ЖКХ, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Жители с. Кош-Агач

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план и постановление о назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай, были опубликованы в печатном средстве массовой информации «Чуйские Зори» от 24.07.2020 года № 29 (3355) и размещены на сайте администрации муниципального образования «Кош-Агачский район».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Кош-Агачского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Генеральным планом предусматривается изменение границы с. Кош-Агач. Увеличение населенного пункта предполагается осуществить за счет категории земель Запас.

Основные задачи внесения изменений в генеральный план:
выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее);

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта внесения изменений в генеральный план включает в себя внесение изменений в графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект внесения изменений в генеральный план состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Кош-Агачского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного, пригородного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов;

Проектные решения внесения изменений в генеральный план являются основанием для разработки документации по планировке территории Кош-Агачского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Кош-Агачского сельского поселения.

Генплан действует на территории Кош-Агачского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от присутствующих были следующими;

1. Микрорайон «Изумрудный» в кадастровом квартале 04:10:040101 включит в границы населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 04:10:040101:3053 внести под использования гостиницы.

2. На картах дописать названия улиц в микрорайоне «Аэропорт».

3. Внести корректировки по улице Ташантинская.

4. Земельные участки в кадастровом квартале 04:10:020201 с кадастровыми номерами 04:10:020201:1351, 04:10:020201:1352, 04:10:020201:1353, 04:10:020201:1354, 04:10:020201:1355, 04:10:020201:1356, 04:10:020201:1357, 04:10:020201:1358, 04:10:020201:1359, 04:10:020201:1360, 04:10:020201:1361, 04:10:020201:1362 занести в жилую зону.

Итоги публичных слушаний:

Принято решение одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай считать состоявшимися. Рекомендовать главе администрации МО «Кош-Агачское сельское поселение» сельский Совет народных депутатов проект по внесению изменений в Генеральный план Кош-Агачского сельского поселения, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Кош-Агачского сельского поселения разместить в сети Интернет на странице муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение» официального сайта администрации МО «Кош-Агачский район»

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель



Кусаинов О.Б.

Секретарь



Бегенов А.А.